

ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Мичурина, д. 8

**по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам**
за 2021 год

Характеристика МКД					
Кол-во этажей				2	
Кол-во подъездов				2	
Кол-во квартир				16	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности				691,40	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)				691,40	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)				0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД					
Работы по уборке придомовой территории		Тариф, руб./кв.м 01.01.2021	Тариф, руб./кв.м 01.07.2021	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	1,82	25,05	25,05	212 960,25	165 727,50
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	3,75		3,75	31 113,00	31 113,00
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	6,20		7,24	55 754,50	13 647,16
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)				5 125,41	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	4,02		4,02	33 353,14	33 353,14
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,11		1,11	9 209,45	9 209,45
Работы по дератизации и дезинсекции	1,13		0,09	5 061,05	5 061,05
Работы по управлению МКД	7,02		7,02	58 243,54	58 243,54

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	
	Оплачено (руб.)	
Содержание и текущий ремонт МКД	213 601,68	209 391,84
Содержание и текущий ремонт	207 835,44	203 903,07
	207 835,44	203 903,07
Коммунальные услуги	5 766,24	5 488,77
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	249,00	242,76
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	165,84	161,64
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	5 351,40	5 084,37
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2021 (руб.)	По состоянию на 31.12.2021 (руб.)
	76 336,53	80 546,37
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	26,73	32,97
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	17,72	21,92
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	497,65	764,68
Содержание и текущий ремонт	75 794,43	79 726,80

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов